

STEČAJNI UPRAVITELJ

Višnja Petrušić

Zagreb, Đorđićeva 3 B

Stečajna masa iza FLEXO - ambalaža d.o.o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B,
OIB: 42025746632, MBS:081514456,

(Stečajna masa nastala je iza brisanog subjekta FLEXO - ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Republike Austrije 15, OIB: 35386508778, MBS: 081321482)

Trgovački sud u Zadru

Na posl.br. St-156/2023

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo u korist:

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, u iznosu od 136.845,38 EUR.

Nekretnina stečajnog dužnika - upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zk. odjel Klanjec, u zk.ul. 1087 k.o. Klanjec, označena kao zkč.br. 928/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U POLJU površine 200 čhv, 719 m²,

prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 44.600,00 EUR.

Predmetna nekretnina je sukladno čl. 40.st.1. točka j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23), oslobođena od PDV-a, s obzirom da je predmetna građevina izgrađena prije više od 40 godina.

Iznos kupoprodajne cijene za prodanu pokretninu predstavlja 100 % od ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom, nastavno se navode troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika koji terete nekretninu kao jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Navedenu nekretninu terete slijedeći troškovi unovčenja u cijelosti:

1. knjigovodstveni troškovi sa PDV-om (od svibnja 2023. do veljače 2025.) 22 x 87,50 EUR = **1.925,00 EUR**

2. poštanski troškovi = **5,03 EUR**

3. vodna naknada - Zagorski vodovod d.o.o. = **117,34 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate = 150,00 EUR**

4. troškovi el. energije - HEP ELEKTRA d.o.o. = **86,51 EUR**

5. materijalni troškovi (putni troškovi stečajnog upravitelja – ispitno i izvještajno ročište, pregled nekretnine sa sudskim vještakom, obilazak nekretnine) = **749,90 EUR**

6. bankarski troškovi vođenja računa kod HPB d.d. (od 10/2023 do 01/2025) = **141,70 EUR**

7. trošak izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine = **1.500,00 EUR**

8. Trošak FINE za provedbu elektroničkih javnih dražbi = **278,70 EUR**

9. nagrada stečajnom upravitelju, sukladno čl. 7. Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - (bruto iznos = 5.787,23 EUR) + doprinos za zdravstveno osiguranje = 434,04 EUR = **ukupno 6.221,27 EUR**

10. predvidivi troškovi do završetka stečajnog postupka:

a) bankarski troškovi vođenja i zatvaranja računa kod HPB d.d. = **80,00 EUR**

b) knjigovodstveni troškovi sa pdv (ožujak 2025. i travanj 2025) = **175,00 EUR**

c) putni troškovi stečajnog upravitelja – ročište za namirenje i završno ročište = **600,00 EUR**

UKUPNI TROŠKOVI = 11.913,11 EUR

Ukupni troškovi koji terete navedenu nekretninu u cijelosti iznose **11.913,11 EUR**

Unovčena nekretnina je jedina imovina stečajnog dužnika te će se iz iste pored troškova, namiriti samo razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, za iznos od 32.686,89 EUR.

Predlaže se:

Da stečajni sudac utvrdi troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254.SZ kako je izneseno u ovom podnesku i da se :

od iznosa kupovnine za nekretninu:

- namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.913,11 EUR,

-s preostalim iznosom kupovnine za pokretninu stečajnog dužnika u iznosu od 32.686,89 EUR

namiri razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10.

U Zagrebu, 04.02.2025. godine.

Stečajni upravitelj

Višnja Petrušić